

ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI,
COMUNA COSTACHE NEGRI
P R I M A R

COMUNA COSTACHE NEGRI, JUDEȚUL GALATI
TEL /FAX;0236/825886;email:costache_negri@gl.e-adm.ro
Nr.1102 din 22.03.2021

A N U N T

Avand in vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind
transparența decizională in administrația publică, republicată cu modificările și completările
ulterioare, se aduce la cunostința publica,ca a fost inițiat urmatorul proiect de hotarare,care
urmează să fie supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al comunei Costache
Negri,jud.Galati:

Proiect de hotărâre privind : aprobarea rezilierii unor contracte de
concesiune,având ca obiect teren destinat construirii de locuințe.

Persoanele interesate pot depune in scris propuneri, sugestii, opinii referitoare la
proiectul de act normativ, cu valoare de recomandare, pana la data de 31 martie 2021, la
registratura Primariei commune Costache Negri,jud.Galați,sau pe adresa de

e-mail:costache_negri@gl.e-adm.ro.

Proiectul de hotarare poate fi consultat la Afisierul de la sediul Primariei comunei
Costache Negri,jud.Galati, precum si pe site-ul <http://primariacostachenegri.ro/> .



Secretar general comună,
MAXIM CLAUDIA

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA COSTACHE NEGRI
PRIMAR
Nr. 1101 din 22.03.2021

Proiect de hotarare

Privind:aprobarea rezilierii unor contracte de concesiune,avand ca obiect, teren, destinat construirii de locuințe.

Inițiator:Ștefan Luca, primarul comunei Costache Negri, județul Galați;

Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului:1101 din 22.03.2021.

Consiliul Local al comunei Costache Negri, județul Galați,intrunit in sedinta ordinara din data de 31 martie 2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare al inițiatorului inregistrat sub nr.1099 din 22 martie 2021;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil,impozite si taxe, din aparatul de specialitate al primarului comunei,inregistrat la nr. 1100 din 22 martie 2021;

Avand in vedere prevederile art.871 si art.1321 din Legea nr.287/2009,privind Codul Civil,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Avand in vedere Raportul de avizare a comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Costache Negri, jud. Galați.

Avand in vedere prevederile art.129 alin.1) si art.327 alin.1 lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza prevederilor art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1/Se aprobarea rezilierea unor contracte de concesiune,avand ca obiect, teren, destinat construirii de locuințe,conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2/ Compartimentul financiar contabil,impozite si taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Costache Negri,jud.Galați, va duce la indeplinire prezenta hotărâre.

Art.3./ Hotărârea va fi comunicata Primarului comunei Costache Negri și Instituției Prefectului Județului Galați, prin grija secretarului general al comunei.



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA COSTACHE NEGRI
PRIMAR
Nr.1099 din 22 martie 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea rezilierii unor contracte de concesiune,avand ca obiect, teren, destinat construirii de locuinte.

Avand in vedere contractele de concesiune prezentate in anexa la prezentul proiect de hotarare,prin care persoane fizice au concesionat teren in vederea construirii de locuinte si notificările de reziliere nr.401 din 03.02.2021; 400 din 03.02.2021, 408 din 03.02.2021, 03.02.2021, 416 din 03.02.2021 si prevederile :

Art. 871. - (1) din Legea 287/2009,privind Codul Civil “ Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.”

Art. 1.321. -(1) din Legea 287/2009,privind Codul Civil” Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, **neîndeplinirea condiției**, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

Avand in vedere nerespectarea termenilor si conditiilor prevazute la CAP VII, Art. 13,Obligatiile partilor alin. 13.3) din contractul de concesiune,care prevede: „Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparae daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de 1(un) an de la data predarii terenului concesionat, sau in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei” .

Decizia emisă de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Galați;

Ținând cont de prevederile art.136, alin(8, lit a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliului Local al comunei Costache Nergri , județul Galați, spre aprobare rezilierea contractelor de concesiune conform anexei, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
STEFAN LUCA



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA COSTACHE NEGRI
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
Nr.1100 din 22 martie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea rezilierii unor contracte de concesiune,avand ca obiect, teren, destinat construirii de locuințe.

Avand in vedere contractele de concesiune prezentate in anexa la prezentul proiect de hotarare,prin care persoane fizice au concesionat teren in vedere: construirii de locuinte si notificările de reziliere nr.401 din 03.02.2021; 400 din 03.02.2021. 408 din 03.02.2021, 03.02.2021, 416 din 03.02.2021 si prevederile :

Art. 871, - (1) din Legea 287/2009,privind Codul Civil “ Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.
(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.
(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.”

Art. 1.321. -(1) din Legea 287/2009,privind Codul Civil” Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, **neîndeplinirea condiției**, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

Avand in vedere nerespectarea termenilor și condițiilor prevazute la CAP VII, Art. 13,Obligatiile partilor alin. 13.3) din contractul de concesiune,care prevede: „Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparae daca partea 2 doua nu incepe lucrarile in termen de 1(un) an de la data predarii terenului concesionat, sau in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei” .

Decizia emisă de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Galați;

Ținând cont de prevederile art.136, alin(8, lit b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,emitem prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotarare privind rezilierea contractelor de concesiune conform anexei,care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Compartiment financiar contabil,
impozite si taxe locale**

Ec.Virtosu Constantina

TABEL NOMINAL

cuprinzând contractele de concesiune propuse pentru reziliere

Nr. crt	NUME SI PRENUME	NR.CONTRACT	SUPRAFATA MP	TARLA/PARCELA /LOT	CARTE FUNCIARA
1.	IONAȘCU MARIAN	3374/12.10.2010	1.000	T6/P.53/133- LOT 69	100848
2.	IONAȘCU GHEORGHE	3371/12.10.2010	1.000	T.6,P.53/133- LOT 72	100851
3.	STAN GHERGHINA	1946/11.06.2009	1.000	T.14	
4.	TARZIU IULIAN	1240/14.04.2016	1.000	T.6,P.53/133- LOT-105	100884
5.	LUPU SAFTICA SI GALAȚANU NECULAI	2764/24.07.2018	878	T.6,P.53/133- LOT 99	100878

