

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA COSTACHE NEGRI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 3
Din 30.01.2020

PRIVIND : aprobarea documentatiei tehnice de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Costache Negri, judetul Galati, în T 6, P 53/133 , Lot 4 si 5.

Initiator : Niculescu Emilia - primarul comunei Costache Negri, judetul Galati;

Numarul si data depunerii proiectului de hotarare : 298 din 23.01. 2020.

Consiliul local al comunei Costache Negri, judetul Galati, întrunit în sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2020;

Avand în vedere: Expunerea de motive a initiatorului înregistrata la nr.296 din 23.01. 2020;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei C.Negri, jud.Galati nr. 297 din 23.01. 2020;

Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Costache Negri, judetul Galati ;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep.,

Avand în vedere prevederile art.129 alin.1) si alin. 2 lit.c) si alin.6 lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ “.

În baza prevederilor art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

H O T A R A S T E :

Art.1/ Se aproba documentatia tehnica de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Costache Negri, judetul Galati, în T 6, P 53/133 , Lot 4 si 5.

Art. 2/ Se însuseste documentația cadastrală recepționată sub nr. 23411/2019 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati, conform Anexei, care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3./ Se mandatează Primarul comunei C.Negri, pentru ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4/ Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al UAT Costache Negri, jud.Galati, Compartimentului financiar contabil, compartimentului fond funciar si registrul agricol , precum și Institutiei Prefectului Județului Galati, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de web www.primariacostachenegri.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,



CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR GENERAL UAT,
MAXIM CLAUDIA



100074753046

Incheiere Nr. 23411 / 02-10-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liest

Dosarul nr. 23411 / 02-10-2019

INCHEIERE Nr. 23411**Registrator:** PAVELINA GHEONEA**Asistent:** Sterica Bujoranu

Asupra cererii introduse de COMUNA COSTACHE NEGRI domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Referat de admitere nr. 23411/02-10-2019 emis de OCPI Galati;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100783, inscris in cartea funciara 100783 UAT Costache Negri avand proprietarii: COMUNA COSTACHE NEGRI in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în imobilele cu numerele cadastrale 100783 și 100784 UAT Costache Negri. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 100783 UAT Costache Negri;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COSTACHE NEGRI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Liesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2019

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

Sterica Bujoranu

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100783 Costache Negri

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costache Negri, Jud. Galati, EXTINDERE

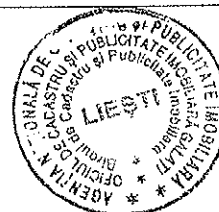
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100783	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6510 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 415, din 29/07/2010 emis de PREFECTURA JUD. GALATI (Hotararea nr. 14/16-08-2010 emisa de CONSILIUL LOCAL COM. C.NEGRI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTACHE NEGRI , domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100733/Costache Negri, Inscrisa prin incheierea nr. 12425 din 06/11/2014;	
6993 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. 1244, din 03/08/2015 emis de CAPATAN MIHAELA MARIETA;		
B3	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere a imobilului intabulat in prezenta carte funciara, care constituie fond dominant, prin imobilul intabulat in cartea funciara nr. 100780 C.Negri, care constituie fondul aservit.	A1
23411 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 23411, din 02/10/2019 emis de OCPI Galati;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în imobilele cu numerele cadastrale 100783 și 100784 UAT Costache Negri.	A1

C. Partea III. SARCINI .

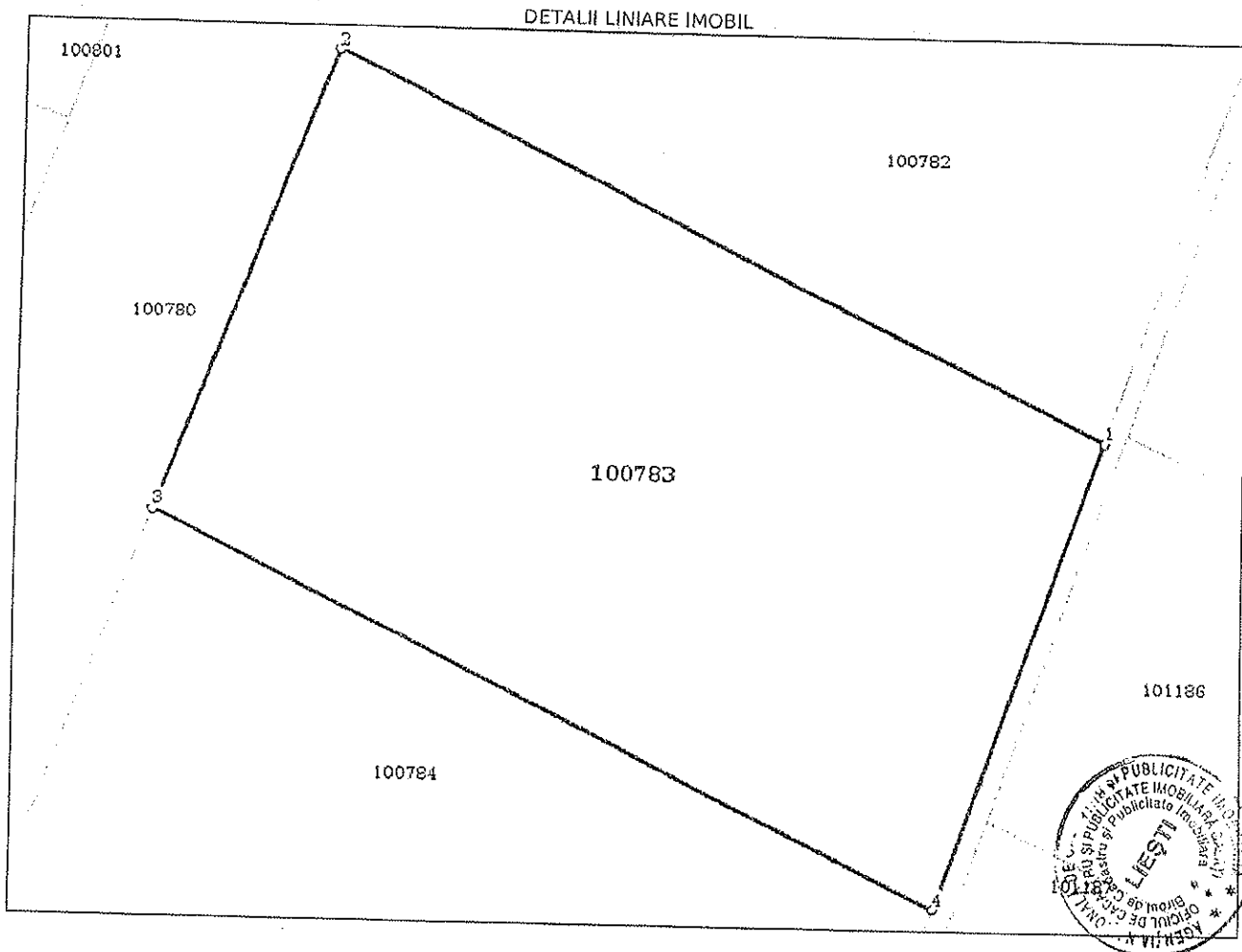
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100783	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	6	53/133, Lot 4	-	EXTINDERE Accesul se face prin Lot 1-Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.683
2	3	23.926
3	4	42.21
4	1	23.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

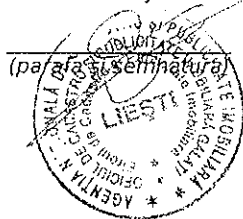
02-10-2019

Data eliberării,

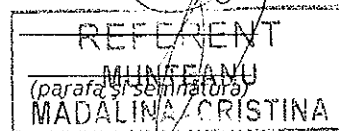
__/__/__

Asistent Registrator,

Sterica Bujoranu



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti
Adresa: Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr.	23138
Ziua	26
Luna	09
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA COSTACHE NEGRI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23138** din data **26-09-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100783** situat în Loc. Costache Negri, Jud. Galati, EXTINDERE, UAT Costache Negri având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) **100784** situat în Loc. Costache Negri, Jud. Galati, EXTINDERE, UAT Costache Negri având suprafața măsurată 1000 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 102027, situat în Loc. Costache Negri, Jud. Galati, EXTINDERE, UAT Costache Negri având suprafața măsurată 2000 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 26-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
EMILIAN FLORIN EFTINCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr. cerere	23138
Ziua	26
Luna	09
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 102027 / UAT Costache Negri

TEREN intravilan

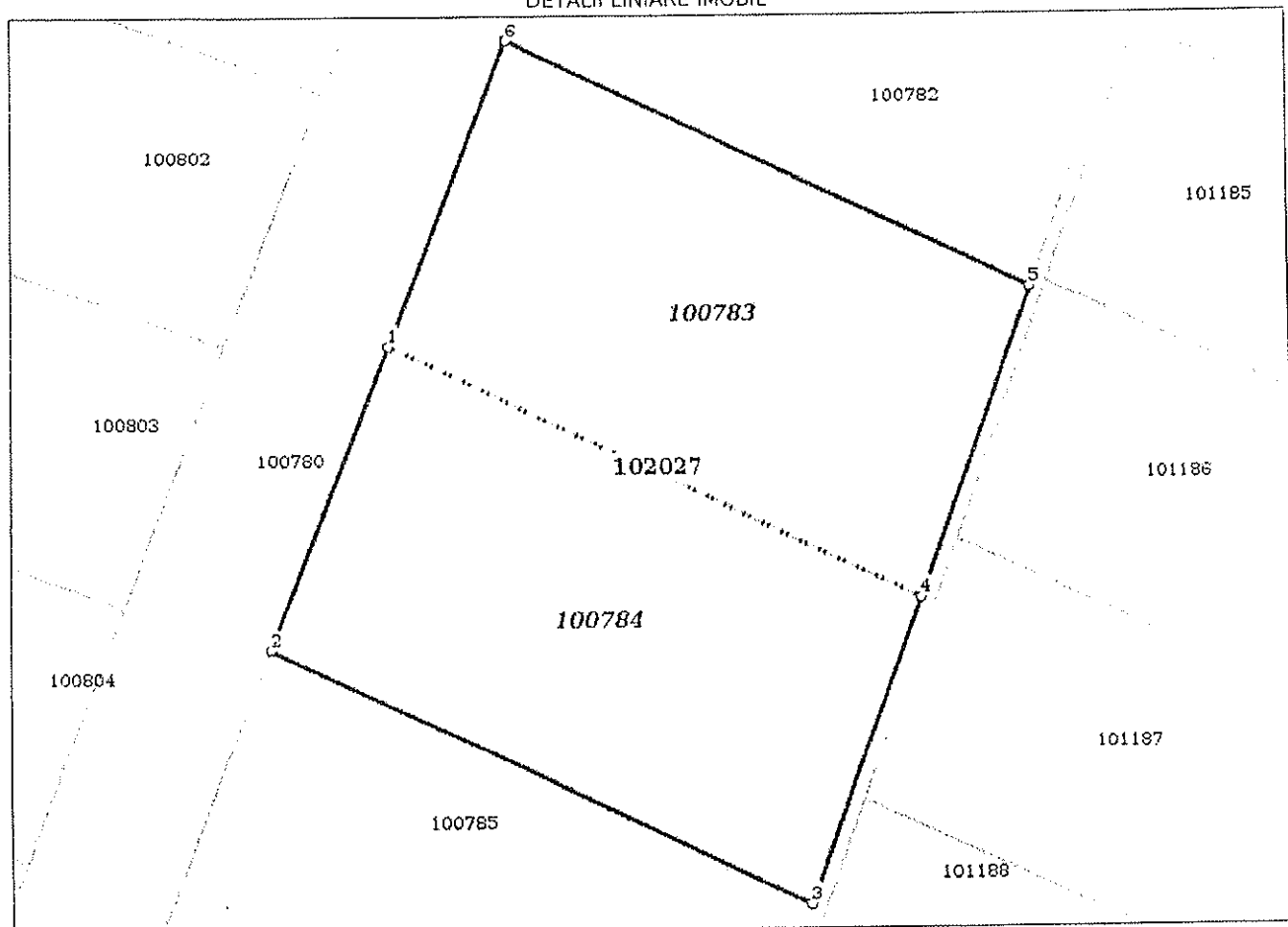
Adresa: Loc. Costache Negri, Jud. Galati, EXTINDERE

Comuna/Oras/Municipiu: Costache Negri

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
102027	2000	

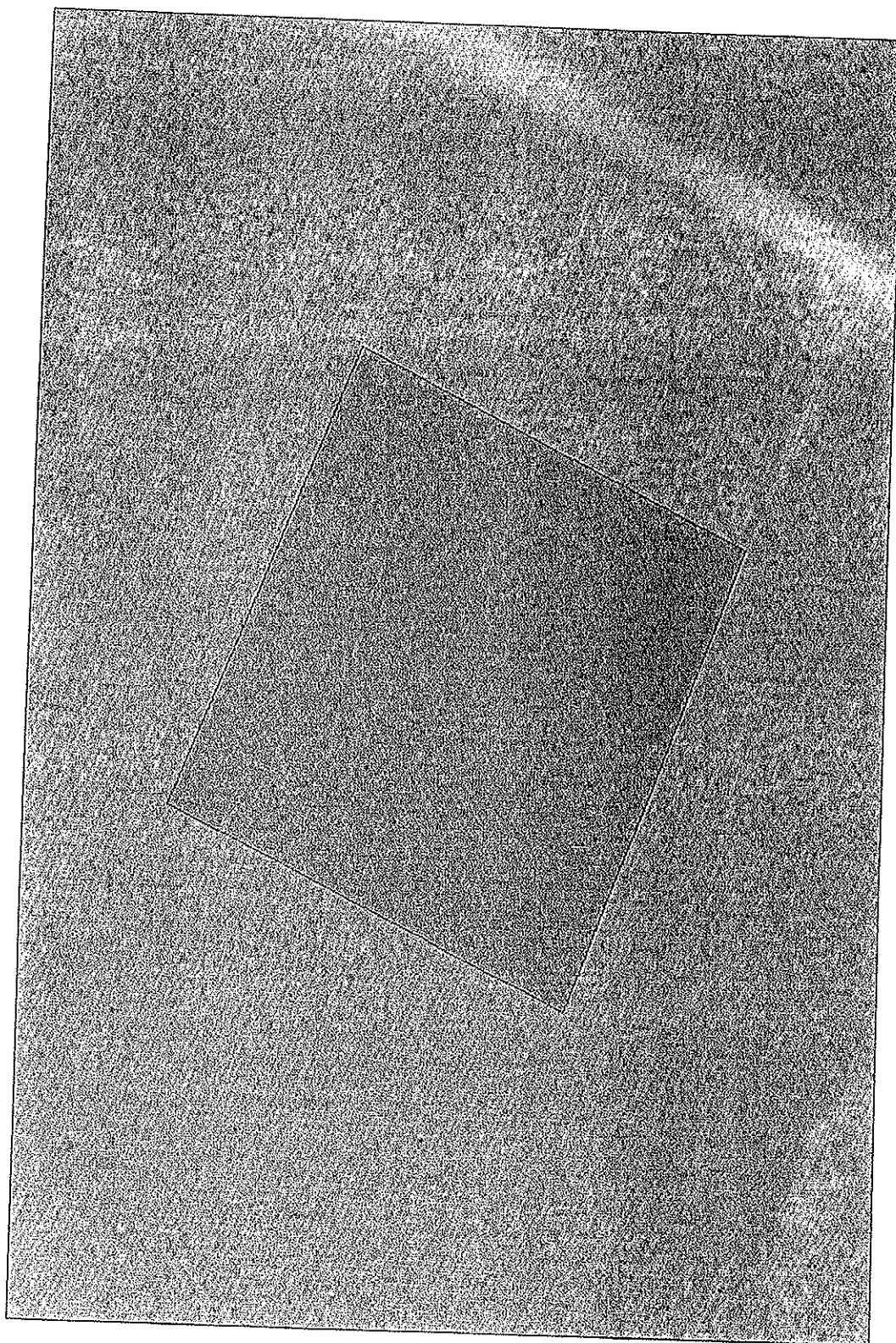
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 102027 / UAT Costache Negri

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	6	53/133, LOT 4-LOT 5	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Accesul se face prin Lot 1-Drum
TOTAL:			2.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.632
2	3	42.73
3	4	23.681
4	5	23.978
5	6	41.683
6	1	23.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23138	26.09.2019	03.10.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23138 înregistrată la data de 26.09.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100783	1000	Loc. Costache Negri, Jud. Galati, EXTINDERE
2	100784	1000	Loc. Costache Negri, Jud. Galati, EXTINDERE

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 26-09-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

EMILIAN FLORIN EFTINCA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

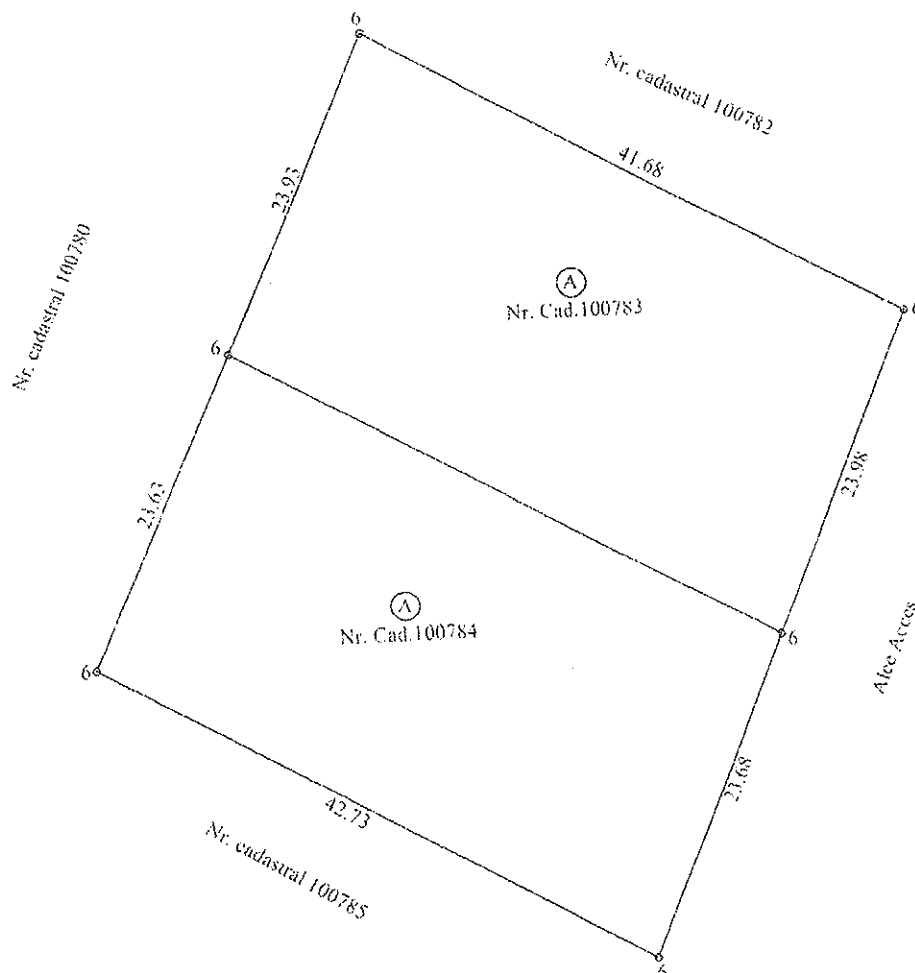
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100783	1000 mp	com. Costache Negri, T6, P 53/133, lot 4, Jud. Galati
100784	1000 mp	com. Costache Negri, T6, P 53/133, lot 5, Jud. Galati

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100783	COSTACHE NEGRI
100784	

711654 471543

471541 711731



711653 471468

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Alipire imobile

471468 711730

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100783	1000	A	Intravilan-extins		2000	A	Intravilan-extins
100784	1000	A	Intravilan-extins				
Total	2000			Total	2000		

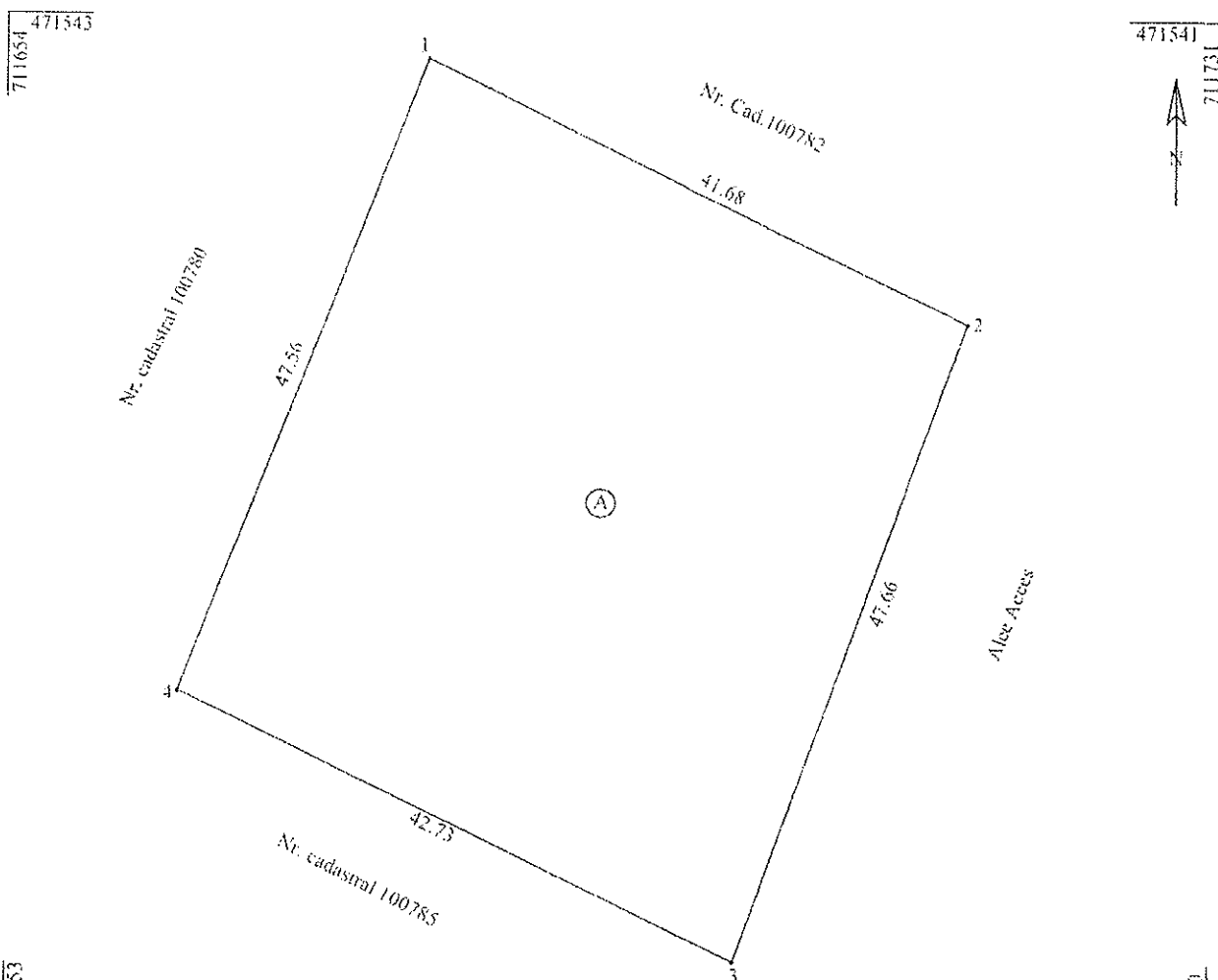
Executant: PFA PANAETE CORNEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: septembrie 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100782	2000 mp	com. Costache Negri, T. 6, P. 533/133 lot 4-lot 5, Judetul Galati

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	COSTACHE NEGRI



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
1	A	2000	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.
Total		2000	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
			2000/26-07-2019
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp

Executant: PFA PANAETE CORNEL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: septembrie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA C.NEGRI
PRIMAR
Nr. 296 din 23.01. 2020

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Costache Negri, judetul Galati, în T 6, P 53/133 ,Lot 4 si 5.

Niculescu Emilia-primarul comunei Costache Negri, jud.Galati procedand în baza art.155 alin.(1) din OG 57/2019 privind Codul administrativ , propun spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Costache Negri, judetul Galati, în T 6, P 53/133 ,Lot 4 si 5.

Ca urmare a aditerii cererii și emiterii referatului de alipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati, imobilele mentionate mai sus, au fost alipite într-un lot, conform încheierii nr. 23411/02.10.2019. Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de alipire a imobilelor, documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep.:

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor OG 57/2019 privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri/ se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Este de competența consiliului local ca în sedinta sa adopte hotararea privind aprobarea aprobarea documentatiei tehnice de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Costache Negri, judetul Galati, în T 6, P 53/133 ,Lot 4 si 5, într-un singur lot.

ROMANIA
PRIMAR
PRIMAR
NICULESCU EMILIA
GALATI
Com. COSTACHE NEGRI

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA C.NEGRI
Nr. 297 din 23.01. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Costache Negri, judetul Galati, in T 6, P 53/133 ,Lot 4 si 5.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de alipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati, imobilele mentionate mai sus, au fost alipite într-un lot, conform încheierii nr. 23411/02.10.2019. Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de alipire a imobilelor, documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep.:

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezmembrare a imobilelor, documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep.:

Legalitatea proiectului de hotarare este asigurata prin :

- Codului Civil și Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată:

Este de competenta consiliului local ca in sedinta sa adopte hotararea privind aprobarea documentatiei tehnice de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Costache Negri, judetul Galati, in T 6, P 53/133 ,Lot 4 si 5 intr-un singur lot.

Compartiment fond funciar si registrul agricol,

Ing.Octavian Gabriel NEAGU

