
	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI COMUNA COSTACHE NEGRI SECRETAR	
NR.2486 /20.06.2019		Tel / fax : 0236 825810 Tel / fax : 0236 825886 E - mail : primariacnegri@yahoo.ro

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind documentația de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.

**„ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU ‘CENTRALA ELECTRICA EOLIANA CUDALBI(TURBINE EOLIENE,
DRUMURI INTERIOARE, RACORD ELECTRI TURBINE, PLATFORME
TEHNOLOGICE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE
SUBTERANA/DE SUPRAFATA/AERIANA”**

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării documentației de urbanism : ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU ‘CENTRALA ELECTRICA EOLIANA CUDALBI(TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE, RACORD ELECTRI TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE, ORGANIZARE DE SANTIER) DE SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA/AERIANA“situat în extravilanul comunei Costache Negri, jud. Galați, în suprafața de 35.5 ha pe UAT Costache Negri conform documentației depuse spre analiză și consultare la sediul Primăriei Costache Negri înregistrată cu adresa nr. 4221/03.05.2019 emisă de Consiliul Județului- Serviciul de urbanism.

Suprafețele la care face referire documentația depusă este formată din trup H- extinsă pe Tarlale: 13/1, 14, 19 și 20, cu o suprafață propusă în PUZ 316.610 mp. Cu un POT de 4,4% și CUT 0,04.

Au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către Comuna Costache Negri, cu sediul în comuna Costache Negri, jud. Galați.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal din partea Primăriei Comunei Costache Negri, în persoana d-nei. Maxim Claudia, secretarul comunei Costache Negri.
- Beneficiarul investiției: SC Cudalbi Eolian SRL, str. Capitan AV. Mircea T. Badulescu nr. 3, camera 3, loc. Buzau, jud. Buzau.
- Proiectant :Arh. Mares- Franculescu Aurelian Mihai
- autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Costache Negri, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Secretariatul propriu.

Documentele eliberate de Primăriei Costache Negri pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- notificările către vecinii investiției
- Procesul verbal de afișare nr. 2210/05.06.2019, cu tabele anexa cu persoanele fizice și juridice notificate în scris sau prin corespondență.

Etapa 1. - Implicarea publicului în etapa pregătitoare 10.05.2019-04.06.2019

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 05.06.2019;

A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 2210/05.06.2019.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Costache Negri.

Etapa 2. – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 05.06.2019-20.06.2019 în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 10.05.2019-04.06.2019. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 10.05.2019 la sediul Primăriei Costache Negri a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 2210/05.06.2019, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Costache Negri, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respective între 10.05.2019- 04.06.2019 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism 196/25702/07.11.2018 emis de Consiliul Județean Galați și planșa de reglementări care s-au aflat la sediul Primăriei Costache Negri în perioada 10.05.2019-04.06.2019.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 10.05.2019- 04.06.2019. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală. În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 10.05.2019- 04.06.2019, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Costache Negri, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Costache Negri, în cadrul secretariatului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: a fost depusă o solicitare de clarificare asupra dezvoltării proiectului astfel:

-S.C. SDR REAL ESTATE HOLDING SRL, cu adresa de iesire nr. 2137/03.06.2019 si inregistrat cu nr. 2416/18.06.2019 la care s-a raspuns atat de catre UAT Comuna Costache Negri cat si de dezvoltator cu raspunsul 72/14.06.2019 ,afisata si pe site-ul primariei.

-Pe site-ul primariei au fost afisate acordurile favorabile in vederea dezvoltarii proiectului de catre SC SUHURLUI EOLIAN SRL, cu adresa nr. 2340/12. 06. 2019 si SC PECHEA EOLIAN SRL, cu adresa nr. 2339/12. 06. 2019.

b) problemele, observațiile si rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. - Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica și a Legii 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

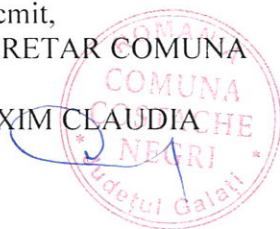
Etapa 4. - Implicarea publicului in monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Costache Negri, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurile de intenție, anunțurile privind consultarea publicului, anunțul privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarul de informare, planșele fotografice cu panourile afișate, precum și notificările proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Întocmit,
SECRETAR COMUNA

MAXIM CLAUDIA



INSUSIT DE CATRE COMISIA DE URBANISM

Neagu Octavian-Gabriel

Virtosu Constantina

Ciobotaru Mariana