

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA COSTACHE NEGRI

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind

**ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITATIEI PRIVIND
CONCESIONAREA TERENULUI**

*In suprafeta de 10.815 mp, situat in intravilanul comunei Costache Negri,jud.Galati, Cv
29,parcela 1,Lot,1,din CF 101180.*



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

PROCEDURĂ

privind

ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITATIEI PRIVIND CONCESIONAREA TERENULUI

*In suprafeta de 10.815 mp, situat in intravilanul comunei Costache Negri,jud.Galati, Cv
29,parcela 1,Lot,1,din CF 101180.*

1. DATE GENERALE

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la concesionarea parcelei disponibile în suprafață de **10.815** mp, către agenții economici – firme mici și mijlocii, care doresc să realizeze investiții având ca obiect activități economice, conform Planului Urbanistic General al comunei Costache Negri,nr. 262/2009,aprobat prin HCL nr.11 din 31.05.2010. – **Funcțiune dominantă a zonei”Cai de comunicatii si constructii aferente” ;Zona este compusa din teren pentru cai de comunicatie si constructii aferente si propuse.Funcțiile complementare admise ale zonei:servicii compatibile funcției de baza a zonei,rețele tehnico-edilitare”**

Terenul este proprietatea privată a comunei, are o suprafață totală de **10.815** mp și este cuprinsă în PUG –ul comunei Costache Negri „ZONA AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA”.

2. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A PROCESULUI DE CONCESIUNE

Prezenta procedură are ca obiectiv detalieră, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de concesionare a bunului aflat în proprietatea privată a comunei Costache Negri,jud.Galati, prin LICITAȚIE PUBLICĂ.Inițierea procesului de concesionare a parcelei de teren se realizează în baza:

- > **HCL NR.17/15.04.2019**
- > **PUG ZONA AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA”.**
- > **Caietului de sarcini.**



2.1 COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR

Primarul comunei Costache Negri, va numi prin dispoziție Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, care va fi compusă din 5 membri și va avea următoarea componență:

1. Președinte – Viceprimarul comunei
 2. Secretar – secretarul comunei
 3. Membru – din partea Primăriei
 4. Membru – din partea Primăriei
 5. Membru – din cadrul Consiliului Local
- Comisia va avea și un număr de 2 membri supleanți.

Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor.

Nu pot face parte din Comisia de evaluare și selecție oferte, persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor, membrii comisiei vor completa o declarație de confidențialitate și imparțialitate, declarație care se păstrează la dosarul licitației/negocierii directe. În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Costache Negri.

2.2 COMISIA DE ANALIZARE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Primarul comunei Costache Negri, jud. Galati, va numi prin dispoziție Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor, care va fi compusă din 3 membri și va avea următoarea componență:

1. Președinte (din partea Primăriei)
2. Secretar (din partea Primăriei)
3. Membru din partea Consiliului Local)

Comisia va avea și un număr de 2 membri supleanți. Nu pot face parte din Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a