

PROCES-VERBAL
Sedință de deschidere a ofertelor

Incheiat astăzi, 19.08.2024, ora 12,00 la sediul Consiliului Local al comunei Costache Negri, județul Galați, la licitația publică deschisă privind vânzarea suprafeței de 5.076 mp teren, 4 loturi, aparținând domeniului privat al comunei Costache Negri, jud.Galați, identificat după cum urmează:

- în T. 25, P. 4/3 - 853 mp, teren arabil, având nr.cadastral 104404 ,
- în T. 6, P. 53/133, Lot. 25 - 987 mp, teren arabil, având nr.cadastral 100804,
- în T. 6, P. 53/133, Lot. 4-Lot. 5/1 -1000 mp, teren arabil, având nr.cadastral 102125,
- în T.3 , P. 2/1, - 2.236 mp, teren neproductiv, având nr.cadastral 102164,

Dna. Niculescu Emilia, președintele comisiei de licitație, prezintă comisia constituită prin Dispoziția nr.121 din 24.07.2024, a primarului comunei Costache Negri, județul Galați, în următoarea componență:

Președinte: Niculescu Emilia Viceprimar

Membri : - Mehedinți Mariana-Compartiment Taxe și impozite

Membri : - Pîrvu Ștefan - Consilier local

Membri : - George Toderășe- inspector superior reprezentant ANAF

Membri : - Neagu Octavian Gabriel - Compartiment fond funciar si registru agricol.

Comisia își desfășoară activitatea conform prevederilor legale numai prin licitația organizată de către Consiliul Local al comunei Costache Negri, județul Galați, în data de 19.08.2024 .

Până la data începerii licitației nu au fost depuse contestații la organizator.

În continuare, dna. Niculescu Emilia prezintă:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 25/30.05.2024, Costache Negri, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 5.076 mp, 4 loturi, aparținând domeniului privat al comunei Costache Negri, jud.Galați.

Anunțul organizării licitației pentru vânzarea suprafeței de mai sus, a fost publicat în:

- cotidianul „Monitorul de Galați” din data de 23.07.2024 .
- cotidianul Jurnalul Național din data de 23.07.2024 .
- Monitorul Oficial al României partea a VI-a nr.137 din 23.07.2024 ;
- pe site-ul Primăriei Costache Negri, jud. Galați ,
- afișat la sediul Primăriei Costache Negri, județul Galați, în data 23.07.2024.

Conform procesului verbal privind deschiderea plicurilor exteriorilor ale ofertelor depuse nr. 3419/19.08.2024, toate ofertele au fost admise.

Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului în suprafață de 5.076 mp, 4 loturi, este de :

- 11.655 lei - 853 mp teren, având nr.cadastral 104404,
- 17.165 lei - 987 mp teren,având nr.cadastral 100804,
- 17.388 lei -1000 mp teren,având nr.cadastral 102125,
- 22.247 lei - 2.236 mp. teren. având nr. cadastral 102164.

Criteriul de adjudecare utilizat este: prețul cel mai mare ofertat.

1. Pentru Lotul 1 în suprafața de 853 mp, situat în în T.25, P.4/3, Număr cadastral 104404, s-au înscris și au participat la licitație, dl.Iamandi Mircia, posesor al

C.I.seria ZL. nr. 369539 /2021 cu oferta financiară de 11.655 lei si dna. Iamandi Silvia ,posesor al C.I. seria ZL nr. 185863/2018 cu oferta financiară de 12.238 lei.

Pretul minim de pornire a licitatiei pentru vânzarea lotului 1 în suprafață de **853 mp.** fost de **11.655 lei** și a fost adjudecat de **dna. Iamandi Silvia, pentru pretul de 12.238 lei .**

2. Pentru Lotul 2 în suprafața de 987 mp. situat în T.6, P.53/133, Lot.25, Număr cadastral 100804, s-au înscris și au participat la licitație, dna. Stoian Gherghina, posesoare a C.I. seria GL. nr. 550869 cu oferta financiară de 17.165 lei și dna. Dominte Vasilica posesoare a C.I. seria VN. nr. 771777 cu oferta financiară de 18.023 lei.

Pretul minim de pornire a licitatiei pentru vânzarea lotului 2 în suprafață de **987 mp.** fost de **17.165 lei** și a fost adjudecat de **dna. Dominte Vasilica pentru pretul de 18.023 lei .**

3. Pentru Lotul 3 în suprafața de 1.000 mp. situat în T.6, P.53/133, Lot.4-Lot.5/1, Număr cadastral 102125, s-au înscris și au participat la licitație, dl.Andrei Relu, posesor al C.I.seria ZL. nr. 438682 cu oferta financiară de 18.258 lei si dna. Ciobotaru Lizica, posesoare a C.I. seria ZL nr. 366766 cu oferta financiară de 17.388 lei.

Pretul minim de pornire a licitatiei pentru vânzarea lotului 3 în suprafață de **1000 mp.** fost de **17.388 lei** și a fost adjudecat de **dl.Andrei Relu pentru pretul de 18.258 lei .**

4. Pentru Lotul 4 în suprafața de 2.236 mp. situat în T.3. P.2/1, Număr cadastral 102164, s-au înscris și au participat la licitație, Burcă Pardaian , posesor al C.I.seria ZL. nr. 027573/2015 cu oferta financiară de 22.247 lei si dna. Vîrtosu Cornelia, posesoare al C.I. seria ZL nr. 499687/2023 cu oferta financiară de 23.360lei.

Pretul minim de pornire a licitatiei pentru vânzarea lotului 4 în suprafața de **2.236 mp.** fost de **22.247 lei** și a fost adjudecat **dna. Vîrtosu Cornelia, pentru pretul de 23.360 lei .**

Dna. Niculescu Emilia presedintele comisiei de licitație consultă membrii acesteia dacă sunt observații sau propuneri la modul de desfășurare a licitației.

Comisia constată că licitația s-a organizat și s-a desfășurat în condițiile legale, vânzarea terenului în suprafață de 5.076 mp teren, 4 loturi, aparținând domeniului privat al comunei Costache Negri, jud.Galați, identificat după cum urmează:

- în T. 25. P. 4/3 - 853 mp, teren arabil, având nr.cadastral 104404 ,
- în T. 6. P. 53/133. Lot. 25 - 987 mp, teren arabil, având nr.cadastral 100804,
- în T. 6. P. 53/133. Lot. 4-Lot. 5/1 -1000 mp, teren arabil, având nr.cadastral 102125.

- în T.3 , P. 2/1. - 2.236 mp, teren neproductiv, având nr.cadastral 102164.

Față de cele mai sus menționate s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2(doua) exemplare.

MEMBRII COMISIEI:

1. Niculescu Emilia
2. Mehedinți Mariana
3. Pîrvu Ștefan
4. George Toderașe
5. Neagu Octavian Gabriel

