

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSTACHE NEGRI
PRIMAR
Nr.2506 din 25.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea dezmembrării terenului arabil în suprafață totală de 5648 m.p, identificat în T.27, P.502, înscris în Cartea Funciară nr.103851, ce aparține domeniului privat al comunei Costache Negri, județul Galați.

Inițiator: Ștefan Luca, primarul comunei Costache Negri, județul Galați;

Consiliul Local al comunei Costache Negri, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 2504 din 25.07.2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul fond funciar și registrul agricol, înregistrat sub nr. 2505 din 25.07.2023;

Având în vedere :

-prevederile art. 25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastru și publicitate imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

-art.130, alin (1), lit.a) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- art.87, alin (5), art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- art.867, art. 868, art. 879, alin (5) și art. 880 alin (1) din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului arabil extravilan, identificat în **T.27, P.502**, înscris în Cartea Funciară nr.103851, în suprafață totală de 5648 m.p, în două loturi distincte, conform documentației de dezmembrare, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 2035 mp, nr. cad 103893, categoria de folosină arabil, situat în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 3613 mp, nr. cad 103894, categoria de folosință arabil, situat în extravilan.**

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Costache Negri și Instituției Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <http://www.primariacostachenegri.ro/>.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ȘTEFAN LUCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti
Adresa: Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr.cerere	12403
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COSTACHE NEGRI- DOMENIUL PUBLIC
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12403** din data **07-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Galati, UAT Costache Negri avand numarul cadastral 103851 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **103893** situat in Jud. Galati, UAT Costache Negri avand suprafata măsurată 2035 mp;
- 2) **103894** situat in Jud. Galati, UAT Costache Negri avand suprafata măsurată 3613 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 10-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

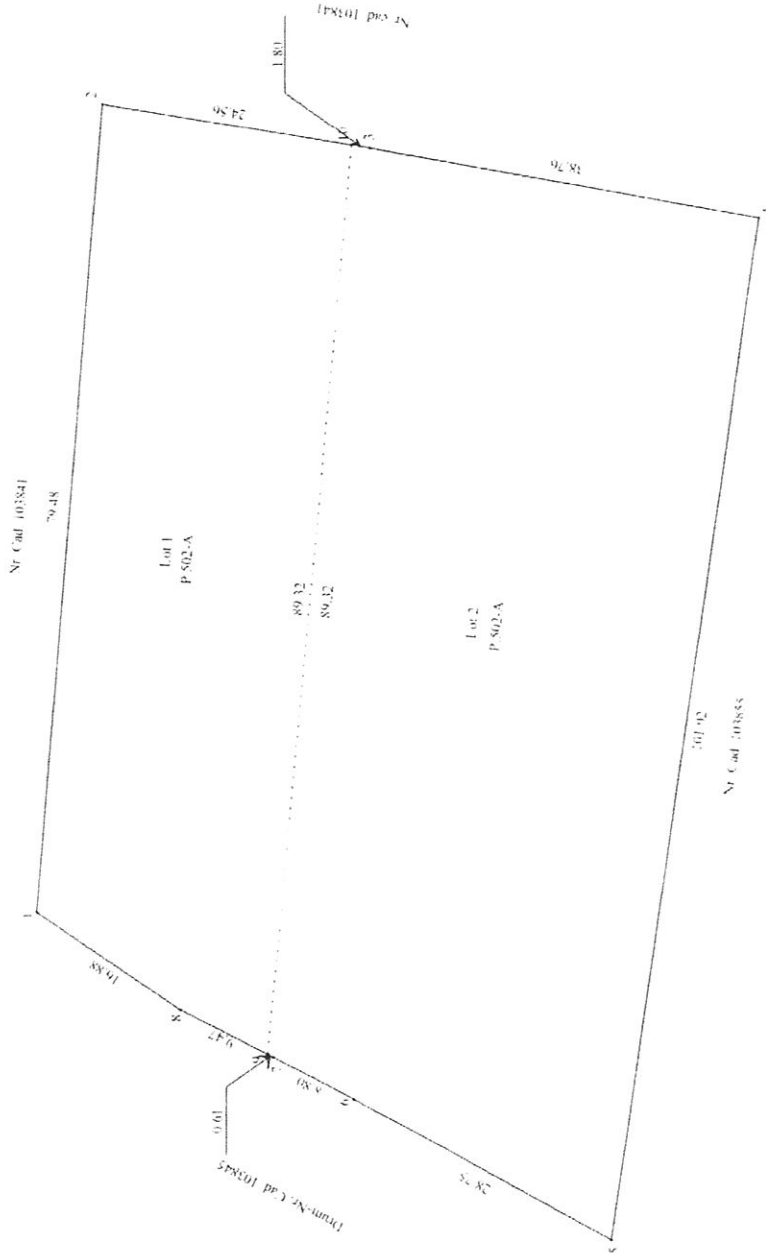
Inspector
EMILIAN FLORIN EFTINCA

Plan de amplasament si delimitare a mobilului
cu propunerea de dezvoltare
Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a mobilului (mp)	Adresa imobilului
103851	5648 mp	Com. Costobe Napra, I.17, P.502, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
103851		COSTACHE, NIGRE

4696201
711330



4696201
711330

4696201
711330

Dezvoltare mobil

Solutia actuala cunoscute de dezvoltare:		Solutia viitoare telupa dezvoltare:				
Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea mobilului
103851	5648	A		3035	A	Lot 1
				3613	A	Lot 2
Total	5648			5648		

Executant: PFA PANAETI CORNEI
Aut. Seria GI, Nr. 224
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura: Semnat digital de Cornel Panaeti
Data: 2023.07.07 10:29:26

Inspector
Confirm introducerea mobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura: Emiliiana Florin Eftinca
Data: 2023.07.10 08:44:39 +03:00

4696201
711330