

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**COSTACHE NEGRI**

**HOTĂRÂREA Nr.12**  
**Din 27 martie 2023**

Privind: aprobarea încheierii unei convenții între UAT Comuna Costache Negri, județul Galați, și societatea S.C. PECHEA EOLIAN SRL, privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare ale comunei Costache Negri, județul Galați.

**Inițiator: Ștefan Luca, primarul comunei Costache Negri, județul Galați;**

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 889 din 20 martie 2023.

Consiliul local al comunei Costache Negri, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din 27 martie 2023.

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr.887 din 20 martie 2023;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat la nr.888 din 20 martie 2023 ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

Având în vedere

- Solicitarea S.C. PECHEA EOLIAN SRL
- Proiectul "Modernizare drumuri de exploatare aferente Centralelor Electrice Eoliene";
- Prevederile art. 1 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile art.129 alin.1) și alin. 2 lit.b) și alin.4 lit.d),alin.(7) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă încheierea unei convenții între UAT Comuna Costache Negri, județul Galați,și societatea S.C. PECHEA EOLIAN SRL, privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare ale comunei Costache Negri, județul Galați, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

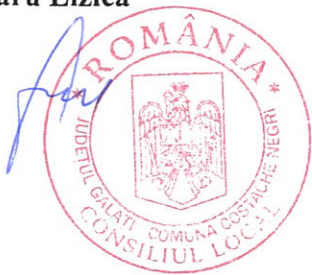
**Art.2** Se împuternicește primarul comunei Costache Negri, județul Galați, domnul Ștefan Luca, pentru a semna personal, Convenția între UAT Comuna Costache Negri, județul Galați,și societatea S.C. PECHEA EOLIAN SRL, privind avizele /autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare ale comunei Costache Negri, județul Galați.

**Art.3.** Primarul comunei Costache Negri,jud.Galați va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectând legislația în vigoare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Costache Negri, jud. Galați, Primarului comunei, Compartimentului fond funciar, registrului agricol,urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Institutiei Prefectului Județului Galați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de web [www.primariacostachenegri.ro](http://www.primariacostachenegri.ro).

**Președinte de ședință,**

**Ciobotaru Lizica**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,**

**Neagu Octavian Gabriel**



## CONVENTIE

### PRIVIND CONSOLIDAREA UNOR DRUMURI DE EXPLOATARE ALE COMUNEI COSTACHE NEGRI, JUDEȚUL GALAȚI

**S.C. PECHEA EOLIAN SRL**, o societate cu răspundere limitată înregistrată în conformitate cu legile din România, având sediul social în Buzău, Transilvaniei, nr. 1, etaj 5, județul Buzău, înregistrată la Registrul Comerțului Buzău sub nr. J10/ 668/ 2009, cod de identificare fiscală 26000845, atribut fiscal RO, reprezentată în mod legal prin Administrator, ȘTEFAN IONAȘCU, denumită în cele ce urmează **PE**

și

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA COSTACHE NEGRI, județul Galați**, cu domiciliul fiscal în sat Costache Negri, comuna Costache Negri, județul Galați, Cod de înregistrare fiscală 3126772, reprezentată legal prin Primar dl. Ștefan Luca, denumită în cele ce urmează **UAT**,

Denumite în continuare în mod individual "*Partea*" și împreună "*Părțile*".

#### PREAMBUL

Întrucât:

- A. PE continuă dezvoltarea proiectelor „Centrala Electrica Eoliana Cudalbi” în baza CU nr. 196/25702 din 07.11.2018 și AC nr. 35/4982 din 11.12.2020 și „Centrala Electrica Eoliana Suhurlui” în baza CU nr. 22/ 13313 din 23.02.2021 pe teritoriul comunei Costache Negri, jud. Galați, cuprinzând mai multe turbine eoliene, împreună cu toate echipamentele și instalațiile adiacente („**Centrale Electrice Eoliene**”);
- B. Adiacent, PE dorește să modernizeze pe cheltuiala sa drumurile de exploatare aferente Centralelor Electrice Eoliene, **în lungime de aproximativ 16.5 km**, denumit în continuare „**Proiectul DE**” pentru realizarea la timp și în siguranță a transporturilor grele și agabaritice și va iniția acest lucru prin obținerea unui certificat de urbanism; Acestea sunt: De.324 (NC100676) pe lungimea de 550 m; De.325 (NC100643) pe lungimea de 2150 m; De.325 (NC101913) pe lungimea de 800 m; De.326 (NC100677) pe lungimea de 1550 m; De.329 (NC100625) pe lungimea de 1070 m; De (NC101990) pe lungimea de 350 m; De.322 (NC100744) pe lungimea de 850 m; De.332 (NC101914) pe lungimea de 1050 m; De.335 (NC100678) pe lungimea de 1050 m; De.578 (NC100675) pe lungimea de 2810 m; De.580 (NC100623) pe lungimea de 1500 m; De.583 (NC100674) pe lungimea de 2650 m.
- C. UAT este titulara dreptului de administrare asupra drumurilor de exploatare situate pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei și va **obține autorizația de construire** cu privire la lucrările de consolidare a drumurilor de exploatare identificate în această Convenție în baza documentațiilor tehnice, studiilor de teren și avizelor întocmite/obținute de PE, pe costurile sale;
- D. UAT a fost de acord cu modernizarea drumurilor de exploatare aferente Centralelor Electrice Eoliene prin Hotărârile Consiliului Local Costache Negri nr. 29 din 31.08.2020 și nr. 30 din 31.08.2020 și este interesat de modernizarea unor drumuri de exploatare fără să suporte costurile;

E. Prevederile art. 1 alin (1) din Legea 50/1991.

## **I. OBIECTUL CONVENTIEI**

- 1.1. Obiectul prezentei Convenții îl reprezintă reglementarea cadrului în care Părțile vor colabora și lua măsurile necesare pentru obținerea certificatului de urbanism de modernizare a drumurilor de exploatare aferente Centralelor Electrice Eoliene în numele UAT Costache Negri și împuternicirea societății Pechea Eolian SRL de a obține pe cheltuiala sa proprie toate avizele, acordurile, studiile și documentațiile tehnice necesare obținerii autorizației de construire, în condițiile permise de legea aplicabilă, în numele UAT Costache Negri prin Pechea Eolian SRL.
- 1.2. Pechea Eolian SRL declară și acceptă prin prezenta Convenție ca va încheia orice act juridic necesar și va face demersurile administrative necesare în vederea obținerii autorizației de construire în numele UAT Costache Negri și va suporta costurile realizării lucrărilor.

## **II. VALABILITATEA CONVENTIEI**

- 2.1. Convenția intră în vigoare la data semnării de către Părți și încetează la data la care obligațiile din prezenta Convenție sunt în totalitate și irevocabil îndeplinite de Părți.

## **III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR**

- 3.1. UAT Costache Negri declară și garantează ca:
  - a. are capacitatea și autoritatea deplină pentru a semna și executa prezenta Convenție în conformitate cu termenii și condițiile acesteia;
  - b. UAT Costache Negri împuternicește Pechea Eolian SRL să facă demersuri în numele său pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor studiilor, documentațiilor tehnice și autorizației de construire pentru Proiectul DE, pe numele UAT Costache Negri cu mențiunea prin Pechea Eolian SRL;
  - c. UAT Costache Negri împuternicește Pechea Eolian SRL să efectueze lucrările aferente Proiectului DE în conformitate cu Documentația;
  - d. UAT Costache Negri împuternicește Pechea Eolian SRL să efectueze înscrierile în cărțile funciare ale drumurilor de exploatare identificate în prezenta Convenție a autorizației de construcție emisă pe numele UAT Costache Negri cu mențiunea prin Pechea Eolian SRL.
- 3.2. Pechea Eolian SRL declară și garantează ca:
  - a. semnarea și executarea Convenției nu contravin niciunei legi aplicabile în România sau prevederilor actului constitutiv al Pechea Eolian SRL;
  - b. va face demersurile prevăzute de lege în vederea obținerii în numele UAT Costache Negri certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor studiilor, documentațiilor tehnice și autorizației de construire pentru Proiectul DE, pe numele UAT Costache Negri prin Pechea Eolian SRL.
  - c. va suporta toate costurile cu privire la obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor studiilor, documentațiilor tehnice și autorizației de construire pentru Proiectul DE, pe numele UAT Costache Negri prin Pechea Eolian SRL.
  - d. va continua realizarea Proiectului DE după obținerea autorizației de construire;
  - e. va suporta toate costurile cu privire la realizarea lucrărilor aferente Proiectului DE și recepția acestora.

#### IV. DIVERSE

- 4.1. *Cesiunea.* Partile pot cesiona drepturile si obligatiile prevazute in aceasta Conventie, fără acordul expres, prealabil și exprimat în scris de către cealaltă Parte, pe baza unei notificări transmise celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data cesiunii.
- 4.2. Inițierea lucrărilor se va efectua în corelare cu celelalte lucrări aferente centralelor eoliene menționate anterior. Mai mult, PE poate renunța la executarea lucrărilor pe anumite porțiuni de drum exploatare, dacă va constata că nu-i mai sunt necesare.
- 4.3. *Forța majoră*
  - 4.3.1. În cazul în care Convenția nu poate fi executată de vreuna din Părți din cauza unui eveniment temporar de forță majoră, definit ca un eveniment imprevizibil și insurmontabil care face imposibila executarea prezentei Conventii de oricare dintre Părți, îndeplinirea obligațiilor incluse în Conventie trebuie amânată pe durata evenimentului de forță majoră. Un asemenea eveniment va exonera Partea de îndeplinirea obligațiilor sale doar dacă acesta cauzează imposibilitatea executării cerințelor Conventiei, și nu în cazul în care acest eveniment face ca îndeplinirea Conventiei să fie mai dificilă, sau mai costisitoare.
  - 4.3.2. Forța majoră exclude răspunderea contractuală pentru încălcarea Conventiei dacă (i) este notificată în scris în termen de maxim 10 zile de la ivirea Forței majore, sau - dacă Forța majoră împiedică o comunicare scrisă - în termen de 7 zile de la încetarea efectelor Forței majore și (ii) este probată în termen de cel mult 30 de zile de la încetarea efectelor Forței majore printr-un certificat constatator emis de către Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București.
- 4.4. *Confidențialitate.* Nicio Parte nu va divulga sau permite, în mod voit sau prin neglijență, divulgarea oricăror termeni ai acestei Conventii către o terță parte, fără acordul scris prealabil al celeilalte Parti, decât: în măsura necesară îndeplinirii oricărei obligații ori cerințe legale sau în timpul unei acțiuni în justiție; ori în măsura necesară respectării sau aplicării termenilor acestei Conventii; ori la cererea oricărei autorități în scopul impozitării, evaluării sau înregistrării; ori în vederea documentării de către consultanții profesioniști, ai oricăreia dintre Părți, care trebuie să cunoască asemenea detalii și care au convenit, în prealabil, să respecte prevederile prezentului articol; ori în măsura în care se află deja în domeniul public, căpătând un astfel de statut prin alte mijloace decât ca urmare a unei încălcări a acestei articol.
- 4.5. *Independența clauzelor.*
  - 4.5.1. În cazul în care prevederile Conventiei în parte sau în totalitatea lor vor fi considerate de o instanță judecătorească competentă, a fi ilegale sau în conflict cu o anumită lege, aceste prevederi nu vor afecta validitatea celorlalți termeni definiți aici, exceptând cazul în care o asemenea lipsă a validității, legalității sau conflictului cu o anumită prevedere legală, afectează marea majoritate a drepturilor considerate de ambele Părți a fi de importanță esențială pentru îndeplinirea acestei Conventii.
  - 4.5.2. Prevederile fără validitate vor fi considerate înlocuite de prevederi valabile care vor reflecta cât mai obiectiv scopul tehnic și economic al prevederilor fără validitate. Aceleași condiții se vor aplica oricărei omisiuni a acestei Conventii sau prevederi insuficiente.
- 4.6. *Notificări*

- 4.6.1. Toate notificările, înștiințările, etc. care trebuie date sau transmise de către o Parte celeilalte Părți, conform Convenției, vor fi valabile dacă sunt trimise la adresa/sediul prevăzute în partea introductivă a Convenției.
- 4.6.2. Înștiințările trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sunt considerate primite de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor / curier pe confirmare. Înștiințările trimise prin fax sunt considerate primite în aceeași zi, dacă transmiterea s-a făcut până în 12.00 în ziua respectivă, și a doua zi, dacă transmiterea s-a făcut după 12.00 în ziua respectivă.
- 4.6.3. Schimbarea adresei, a numerelor de fax, sau a identității reprezentantului oricăreia din Părți, va fi valabilă din momentul comunicării către cealaltă Parte.
- 4.7. *Legea și Jurisdicția aplicabilă*
- 4.7.1. Toate raporturile născute în legătură cu Convenția vor fi guvernate de, interpretate conform, și puse în executare potrivit legii române.
- 4.7.2. Orice dispută decurgând din sau în legătura cu prezenta Convenție, precum și orice raporturi juridice dintre Părți și care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești române competente în circumscripția căreia se află situat sediul Pechea Eolian SRL.
- 4.8. *Convenția în totalitate.* Convenția cuprinde înțelegerea Părților în totalitate și nici un alt acord, declarație sau promisiune făcută de oricare din Părți nu este inclusă în Convenție și nici nu este obligatorie pentru Părți.
- 4.9. *Renunțarea la drepturi.* Neexecutarea sau întârzierea de către oricare Parte de a-și exercita anumite drepturi în cadrul Convenției, nu echivalează cu renunțarea la aceste drepturi sau cu o încurajare tacită a încălcării Convenției.
- 4.10. *Modificarea Convenției.* Prezenta Convenție poate fi modificat sau completat numai cu acordul scris al Părților, prin acte adiționale.

Actul a fost redactat în 2 exemplare originale, având valoare juridică egală și a fost semnat azi, .....

UAT COMUNA COSTACHE NEGRI

S.C. PECHEA EOLIAN SRL

Prin: Ștefan LUCA

Prin: Ionașcu ȘTEFAN

În calitate de: Primar

În calitate de : Administrator