

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA COSTACHE NEGRI  
PRIMAR  
Nr.1669 din 23 mai 2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind:** aprobarea închirierii suprafeței de 4,5538 ha pășune, aflată în proprietatea privată a comunei Costache Negri, jud. Galați.

**Inițiator:** Ștefan Luca, primarul comunei Costache Negri, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 1169 din 23 mai 2023.

Consiliul local al comunei Costache Negri, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 1667/23 mai 2023;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Costache Negri, jud. Galați nr. 1668 /23 mai 2023;

Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Costache Negri, județul Galați ;

Având în vedere prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și a Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște

Hotărârea CJ Galati nr.449/20.12.2023, privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pășiști pentru anul 2022.

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile art. 16 alin.(2) - (6) din Legea nr.32/2019 a Zootehniei.

Prevederile art.33 și art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile REGULAMENTULUI (UE) NR. 1305/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1./**(1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă, suprafeței de 4,5538 ha teren-pășune, proprietate privată a comunei Costache Negri, jud.Galați, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

(2) Închirierea terenului pășune va fi pentru pe o perioadă de 7 ani.

**Art.2.** Încheierea contractelor de închiriere se va face în baza cererilor formulate de crescătorii de animale/păsări, persoane fizice sau persoane juridice, care dețin animale din speciile taurine, bubaline, ovine, caprine, suine.

**Art.3.** În situația în care există mai multe cereri de închiriere, pe aceeași unitate de suprafață/amplasament, atribuirea suprafețelor de teren în cauză, se va face într-o sesiune următoare, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Procedura de atribuire a acestor suprafețe urmează a fi aprobată prin hotărârea Consiliului local al comunei Costache Negri, jud. Galați.

**Art.4./(1)** Se aprobă prețul chiriei la valoarea de \_\_\_ lei/ha/an pentru pășune, calculat conform HCJ Galați nr.449/2022, care constituie **Anexa 2** la prezenta hotărâre. Valoarea chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

**Art.5.** Înainte de expirarea valabilității contractelor de închiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul părților contractante, prin încheierea unui act adițional la contract, la inițiativa chiriașilor sau la inițiativa reprezentantului legal al comunei Costache Negri.

**Art.6.** Se desemnează domnii:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

consilieri locali, pentru a face parte din comisia de evaluare a cererilor depuse de crescătorii de animale, comisia urmând a fi constituită prin dispoziția primarului comunei Costache Negri.

**Art.7.** Se mandatează Primarul comunei Costache Negri, să semneze contractele de închiriere și actele adiționale încheiate pe perioada executării contractelor de închiriere ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.8/** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Costache Negri, jud. Galați, Compartimentului financiar contabil, Compartimentului fond funciar, registrul agricol – urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Instituției Prefectului Județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de web [www.primariacostachenegri.ro](http://www.primariacostachenegri.ro).

PRIMAR,

ȘTEFAN LUCA

